

UCHWAŁA NR/23
RADY GMINY AUGUSTÓW
z dnia

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Augustów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 527, poz. 1463, poz. 1688), oraz art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XVII/165/2020 Rady Gminy Augustów z dnia 15 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów, Rada Gminy Augustów uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów, zatwierdzonego uchwałą nr XIII/100/2016 Rady Gminy Augustów z dnia 30 czerwca 2016 r., zwaną dalej zmianą Studium.

2. Zmiana Studium dotyczy obszaru w granicach administracyjnych gminy Augustów.

3. Integralnymi częściami zmiany Studium są:

1) Załącznik nr 1A – Uwarunkowania i synteza – część tekstowa – w formie ujednoliconej;

2) Załącznik nr 1B – Kierunki i polityka przestrzenna gminy – część tekstowa – w formie ujednoliconej;

3) Załącznik nr 2A – Uwarunkowania i synteza – rysunek w skali 1:25000;

4) Załącznik nr 2B – Kierunki i polityka przestrzenna gminy – rysunek w skali 1:25000;

5) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Augustów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów;

6) Załącznik nr 4 – Dane przestrzenne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów, obejmujące lokalizację przestrzenną obszaru objętego Studium w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o Studium, oraz część graficzną Studium w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – w formie elektronicznej.

§ 2. Załączniki nr 2A i nr 2B Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów, zatwierdzonego uchwałą nr XIII/100/2016 Rady Gminy Augustów z dnia 30 czerwca 2016 r. przyjmują brzmienie określone w Załącznikach nr 2A i nr 2B do niniejszej uchwały

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Augustów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Frąckiewicz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .../.../2023

Rady Gminy Augustów
z dnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów**

Na podstawie art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688) w związku z art. 12 ust. 1 ww. ustawy rozstrzyga się, co następuje: w trakcie wyłożenia dokumentu do publicznego wglądu tj. od 1 czerwca 2023 r. do 23 czerwca 2023 r. oraz w wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 lipca 2023 r. nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .../.../2023

Rady Gminy Augustów
z dnia 2023 r.

Dane przestrzenne zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów, obejmujące lokalizację przestrzenną obszaru objętego zmianą studium w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o zmianie studium, oraz części graficzne zmiany studium w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – w formie elektronicznej.

Uzasadnienie

podjęcia przez Radę Gminy Augustów uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów

Przesłanką przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów była potrzeba dokonania aktualizacji ustaleń dotyczących obszarów i terenów usług i przedsiębiorczości oraz mieszkalnictwa oraz dostosowanie w niezbędnym zakresie zapisów studium do obowiązującego stanu prawnego.

Liczne zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak też innych ustaw wpływających na zagospodarowanie przestrzenne, spowodowały, że obowiązujące studium wymaga korekt, jako że jest instrumentem kształtowania polityki przestrzennej na terenie gminy. Wprowadzenie zmian do studium ma również umożliwić opracowanie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Mazurki i Janówka w Gminie Augustów zgodnie z oczekiwaniami inwestycyjnymi samorządu gminnego i oczekiwaniami właścicieli gruntów

Prace na sporządzeniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów podjęto na podstawie Uchwały Nr XVII/165/2020 Rady Gminy Augustów z dnia 15 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów.

Przyjęta w procesie opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów metoda opracowania polegała na uzupełnieniu treści „studium” w części tekstowej, jak też graficznej, zapisom obowiązującego brzmienia art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2405, które weszło w życie z dniem 24 grudnia 2021 r.) z zastosowaniem § 9 ust. 1. który wskazuje: Do projektów studiów sporządzanych lub zmienianych na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy podjętej przed dniem 24 grudnia 2021 r. stosuje się przepisy dotychczasowe (tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U.04. 118.1233)).

Uchwalenie zmiany studium jest uzasadnione i leży w interesie gminy, ponieważ wpłynie na usprawnienie procesu inwestycyjnego (w tym możliwość sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) i wpłynie na rozwój gminy zgodnie z wnioskami mieszkańców. Podjęte ustalenia planistyczne zmierzają do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, a planowane zmiany w zakresie jego zagospodarowania ustalono po dokonaniu analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych i mają na celu uzupełnienia kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Ustalono lokalizację obszarów usług i przedsiębiorczości zgodnie ze zgłoszonymi wnioskami. Dostosowanie w niezbędnym zakresie zapisów studium do obowiązującego stanu prawnego polegało uwzględnieniu wniosków złożonych przez właściwe instytucje oraz opinii i uzgodnień uzyskanych w trakcie prowadzonej procedury określonej przepisami ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), zmiany wynikają z zakresu określonego w uchwale inicjującej opracowanie zmiany studium jednocześnie zapisy uzupełniono o obowiązkowy treści wskazane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które winny być ujęte w treści tego dokumentu - zmiana studium dla części obszaru gminy wymagała dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PROCEDURY PLANISTYCZNEJ

Dnia 15 września 2020 r. Rada Gminy Augustów podjęła Uchwałę Nr XVII/165/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów. Zmiana studium dotyczy obszaru w granicach administracyjnych gminy Augustów.

Dnia 28 października 2020 r. obwieszono o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów. Dnia 28 października 2020 r. okazało się odpowiednie ogłoszenie. Zainteresowani mogli składać wnioski w terminie do dnia 23 listopada 2020 roku (włącznie). W określonym w zawiadomieniu oraz w obwieszczeniu i ogłoszeniu terminie wpłynęło 9 wniosków od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium, oraz 1 wniosek pochodzący od osób prywatnych, instytucji oraz podmiotów prywatnych zainteresowanych ustaleniami Studium

Rozpatrzenia wniosków dokonano w projekcie zmiany studium, uwzględniając ustalenia „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego” z 2017 r. oraz wnioski pochodzące od osób prywatnych, instytucji oraz podmiotów prywatnych zainteresowanych ustaleniami Studium zgłoszone przed wszczęciem procedury planistycznej – które były inicjujące dla podjęcia procedury zmiany studium. Zmiany w treści tekstowej i na rysunkach dotyczyły również przepisów dotyczących obszarów chronionego krajobrazu i złóż kruszyw naturalnych i występowania terenów górniczych oraz OZE, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, prognoz demograficznych, analiz m.in. ekonomicznych i społecznych, bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, zapisów dotyczących dróg publicznych.

Dnia 8 grudnia 2022 r. Gminna Komisja Urbanistyczna - Architektoniczna powołana przez Wójta gminy Augustów wyraziła pozytywną opinię dotyczącą sporządzonego projektu zmiany studium. Proces opiniowania i uzgadniania projektu zmiany studium przez pozostałe organy trwał od 19.12.2022 r. do 20 maja 2023 r.

Na etapie opiniowania i uzgadniania dokumentu, jego zapisy uległy skorygowaniu na skutek uwzględnienia zastrzeżeń i uwag, które zostały zgłoszone przez organy i instytucje lub odmówiły uzgodnienia projektu w pierwotnym brzmieniu. Ostatecznie skorygowany dokument, w przedłożonym do uchwalenia kształcie, uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia.

Przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na

środowisko (Dz. U z 2023 r. poz. 1094 ze zm.). Wykorzystano istniejące opracowanie ekofizjograficzne.

Dnia 24 maja 2023 r. ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów wraz Prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 1 czerwca 2023 r. do 23 czerwca 2023 r. Wyznaczono termin dyskusji publicznej na dzień 12 czerwca 2023 r. oraz nieprzekraczalny termin 17 lipca 2023 r. składania uwag do projektu zmiany studium. Nikt z osób zainteresowanych nie wziął udziału w dyskusji. W okresie przysługującym do składania uwag nie wpłynęły uwagi.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów w okresie przysługującym do składania uwag, które stanowi Załącznik nr 4 do uchwały, zawiera informację o braku nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów w okresie przysługującym do składania uwag.

Dokument zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów stanowi zmianę i uzupełnienie Studium z 2016 r.

Prezentowany projekt zmiany Studium, jest zgodny z uchwałą intencyjną oraz aktualnymi przepisami prawa. W trakcie prac nad zmianą studium wykonano wszystkie opracowania i czynności przewidziane w wyżej wymienionej ustawie oraz innych przepisach, Wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów.