

Augustów, dnia 2023.02.24

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Zarządzenia Nr OR.0050.509.2023 Wójta Gminy Augustów z dnia 1 lutego 2023 r. Wójt Gminy Augustów ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej .

1. Przedmiotem przetargu jest: nieruchomość oznaczoną nr geod. 66/4 o pow. 0,6263 ha, położoną w obrębie 0010 Jabłońskie, zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej, stanowiącej własność Gminy Augustów, z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe.
2. Okres dzierżawy: na okres 10 lat począwszy od daty zawarcia umowy dzierżawy.
3. Cena wywoławcza netto dzierżawy miesięcznej – wynosi 1000,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23 % .
4. Postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
5. Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2023 o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Augustów ul. Mazurska 1C
6. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości dzierżawy stosownie o wskaźnik wzrostu cen detalicznych i towarów i usług ogłoszonych przez GUS na koniec każdego roku, bez stosowania formy aneksu.
7. Dzierżawca wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie ponadto do ponoszenia opłat związanych z eksploatacją, w szczególności koszty: energii elektrycznej, wody, nieczystości płynnych i stałych, co, oraz innych należności wynikających z dzierżawy nieruchomości.
8. Wadium w kwocie podanej j/w. należy wpłacić na konto Urzędu Gminy **PKO Bank Polski SA II Regionalne Centrum Korporacyjne w Białymstoku: 74 1020 1332 0000 1502 1049 0235** do godz.15.⁰⁰ dnia 27 marca 2023r. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Gminy Augustów.
9. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet dzierżawy, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników zostaną zwrócone na wskazany rachunek bankowy na konto uczestnika. Wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ciągu 7 dni od daty przetargu.
10. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do wpłacenia kaucji w wysokości trzykrotności wylicytowanej miesięcznej stawki czynszu brutto.
11. Z wzorem umowy można zapoznać się w Urzędzie Gminy Augustów ul. Mazurska 1C pok. nr 30, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Augustów <http://bip.ug.augustow.wrotapodlasia.pl/>
12. Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Augustów ul. Mazurska 1C pok. nr 30 lub pod nr tel. 87 6433056 w 23
13. Wójt Gminy Augustów może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

WOJTA
mgr inż. Zdzisław Włókasinski